



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.3A, தரை தளம், மேயர் சின் படி தெரு, 2வது குறுக்கு தெரு, பம்மல், சென்னை - 600075. மேலும், M/s. R.K. எண்டர்பிரைசஸ், எண்.53, அண்ணா தெரு, கவுல் பஜார், சென்னை - 600074. (2) திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், F. எண்.10, எண்.1/361B, சண்முகா நகர், பொழிச்சலூர், சென்னை - 600071. மேலும், திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.39, ராமபடையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502. மேலும், திரு. V. ராஜா சிம்மன், த/பெ. வல்லரசன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு பொழிச்சலூர், சென்னை - 600074. (3) திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தக்ஷணாமூர்த்தி, எண்.30, IIவது குறுக்கு தெரு, மேயர் சின் படி தெரு, HC காலனி, பம்மல், சென்னை - 600075. மேலும், திரு. D. கண்ணன், த/பெ. தக்ஷணாமூர்த்தி, எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சலூர், சென்னை - 600074. (4) திருமதி R. கற்பகஜோதி, க/பெ. ராஜசிம்மன், எண்.39, ராமபடையாச்சி தெரு, பரங்கிப்பேட்டை, கடலூர் - 608502. மேலும், திருமதி R. கற்பகஜோதி, க/பெ. ராஜசிம்மன், எண்.3/318, 3வது ராம் தெரு, பொழிச்சலூர், சென்னை - 600074. (5) M/s. R.K. இன்ஜினியரிங் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ், எண்.30, 2வது குறுக்கு தெரு, மேயர் சிட்டிபுடி HL காலனி, பம்மல், சென்னை - 600071 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 21-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.31,21,246/- (ரூபாய் முப்பத்தொரு லட்சத்து இருபத்தொராயிரத்து இருநூற்று நூற்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 22-10-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 315-சென்னை-கொட்டிவாக்கம் கிளை, உங்களில் எண். 5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 4 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால், (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020006857)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி வீகீதத்தில் 21-04-2017 அன்று ரூ.28,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.36,90,762/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சத்து தொண்ணூறாயிரத்து எழுநூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 315-சென்னை-கொட்டிவாக்கம் கிளை, உங்களில் எண். 4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால், (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879)-ன் கீழ் 14% வட்டி வீகீதத்தில் 18-03-2016 அன்று ரூ.10,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 21-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.3,92,345/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று நூற்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 22-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜா சிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் மாவட்டம், புலன்கிரி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை பஞ்சாயத்து, Pu.மாணம்பாடி, ராமபடையாச்சி தெருவில் உள்ள பழைய எண்.18B, புதிய எண்.6, பட்டா எண்.929, நத்தம் ரீ-சர்வே எண்.65/A, நத்தம் புதிய ரீ-சர்வே எண்.653/10-ல் உள்ள அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. பரப்பளவு : 2.047½ சதுர அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏரியா, 1,000 சதுர அடி தரை தளம், மற்றும் 1.000 சதுர அடி முதல் தளம், E.B. இணைப்பு எண்.124, பாதுகாப்பு வைப்புதொகை கொண்டது. எல்லைகள் : வடக்கில் : அயிட்டம் எண்.2, தெற்கில் : ராமபடையாச்சி தெரு, கிழக்கில் : ஜெயராமன், தண்டபாளி செட்டியார் நிலம், மேற்கில் : வல்லரசனின் நிலம், மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சர்வே எண், தெரு மற்றும் காலி நிலம், 1,190 சதுர அடியில் அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - வல்லரசனின் பிளாட், தெற்கில் - மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அயிட்டம் எண்.1, கிழக்கில் - மலையபெருமாளின் பிளாட், மேற்கில் - சசிகலாவின் பிளாட், மொத்தம் 3.237½ சதுர அடி நிலம், பரங்கிப்பேட்டை துணை புதிவு மாவட்டம் மற்றும் சிதம்பரம் புதிவு மாவட்டம் ஆகியவற்றிற்குள் அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.32,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (வல்லரசன் மகன் திரு. V. ராஜா சிம்மன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

கடலூர் மாவட்டம், புலன்கிரி தாலுக்கா, பரங்கிப்பேட்டை மதுரா, பரங்கிப்பேட்டை பஞ்சாயத்து, Pu.மாணம்பாடி, ராமபடையாச்சி தெருவில் அமைந்துள்ள நத்தம் சர்வே எண். 65/Aல் உள்ள ஏக்கர் 0.10 சென்ட்டில் அடங்கிய பரப்பளவு 868 சதுர அடி (80.63 சதுர மீட்டர்), நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. நத்தம் புதிய ரீ-சர்வே எண்.653/10, பட்டா எண்.929. எல்லைகள் : வடக்கில் - ராஜசிம்மனின் பிளாட், தெற்கில் - ராமபடையாச்சி தெரு, ரோடு, கிழக்கில் - ராஜசிம்மன் & வீடு & பிளாட், மேற்கில் - விஜயசிம்மனின் பிளாட். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் -10 அடி, கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 4 அடி, தெற்கு-வடக்காக - இருபுறமும் 124 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.4,00,000/-

(ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-11-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001. தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, எண்.13AB, மேற்கு ரத வீதி, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சம்பந்திக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்.04144-222114, செல் எண். 9345511493-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, சூழப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், சூழப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புமொழிபெயர்வுகளின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகடச ஏலம் கோருவதற்க்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகையை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 24-10-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 28 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 28 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.31,21,246/- (Rupees Thirty One Lakh Twenty One Thousand Two Hundred and Forty Six only)** as on **21-10-2024** together with further interest to be charged from **22-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. R.K. Enterprises, No.3A, Ground Floor, Mayor Cin Babu Street, 2nd Cross Street, Pammal, Chennai - 600075. Also at, M/s. R.K. Enterprises, No.53, Anna Street, Cowl Bazaar, Chennai - 600074. No.2) Mr. V. Raja Simman, S/o. Vallarasan, F.No.10, No.1/361B, Shanmuga Nagar, Polichalur, Chennai - 600071. Also at, Mr. V. Raja Simman, S/o. Vallarasan, No.39, Ramapadayachi Street Parangipettai, Cuddalore -608502. Also at, Mr. V. Raja Simman, S/o. Vallarasan, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074. No.3) Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.30, IInd Cross Street, Mayor Cin Babu Street, HC Colony, Pammal, Chennai - 600075. Also at, Mr. D. Kannan, S/o. Dakshnamoorthy, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai -600074. No.4) Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.39, Ramapadayachi Street, Parangipettai, Cuddalore - 608502. Also at, Mrs. R. Karpagajothi, W/o. Rajasimman, No.3/318, 3rd Ram Street, Polichalur, Chennai - 600074. No.5) M/s. R.K. Engineering & Constructions, No.30, 2nd Cross Street, Mayor Chittibabu HI Colony, Pammal, Chennai - 600074.**

Note : 1) That our **315-Chennai-Kottivakkam Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020006857) dated **21-04-2017** requested by No.5 of you represented by No.4 of you as Proprietor for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.28,00,000/-** at a ROI of **13.75%** and the outstanding balance as on **21-10-2024** is **Rs.36,90,762/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-10-2024** till the date of realization.

2) That our **315-Chennai Kottivakkam Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501312030006879) dated **18-03-2016** requested by No.4 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 10,00,000/-** at a ROI of **14%** and the outstanding balance as on **21-10-2024** is **Rs.3,92,345/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **22-10-2024** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. V. Raja Simman, S/o. Vallarasan)

All that Piece and Parcel of Land and Building Situated at Old No.18B, New No.6, in Patta No.929, Natham Re-Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, in Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District. Measuring to an Extent of 2,047½ Sq.Ft. Built Up Area 1,000 Sq.Ft. in Ground Floor, and 1,000 Sq.Ft. in First Floor, E.B. Connection No.412 With Security Deposite Being Bounded on the : North by : Item No.2, South by : Ramapadayachi Street, East by : Jayaraman, Dhandapani Chettiyar's Land, West by : Vallarasan's Land. in The Above Mentioned Street and S.No. Vacant Land. Measuring to an Extent of 1,190 Sq.Ft. Being Bounded on the : North by : Vallarasan's Plot South by : Above Mentioned Item No.1, East by : Malayaperumal's Plot, West by : Sasikala's Plot. in All Total Measuring 3,237½ Sq.Ft. Land together With Building and Lying Within The Sub-Registration District of Parangipettai and Registration District of Chidambaram.

Reserve Price : Rs.32,00,000/-
(Rupees Thirty Two Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. V. Raja Simman, S/o. Vallarasan)

All That Piece and Parcel of The Land Admeasuring 868 Sq.Ft. (80.63 Sq. Metre) Out of Acre 0.10 Cents Comprised in Natham Survey No.65/1A, Natham New Re-Survey No.653/10, Patta No.929, Situated at Pu.Manambadi Ramapadayachi Street, Parangipettai Madhura, Parangipettai Panchayat, Bhuvanagiri Taluk, Cuddalore District, Being Bounded on the : North by : Rajasimman's Plot, South by : Ramapadayachi Street Road, East by : Rajasimman's & House & Plot, West by : Vijayasimman's Plot. Measuring : East to West on the Southern Side - 10 Feet, East To West on the Northern Side - 4 Feet, South to North on the Both the Sides 124 Feet.

Reserve Price : Rs.4,00,000/-
(Rupees Four Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-11-2024	City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001. Telephone No.04144-222114, Cell No.9345511493.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, No.13AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04144-222114 Cell No: 9345511493.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 24-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com